

# Jugendherberge Mannheim

Umbau und Erweiterung unter laufendem Betrieb in 3 Bauabschnitten



Bauherr: Deutsches Jugendherbergswerk  
Landesverband Baden-Württemberg e. V.

Entwurf und Bauleitung: ARGE Boser- Eisemann

Nutzfläche: 4.600 m<sup>2</sup>  
Kosten: 15.000.000 €

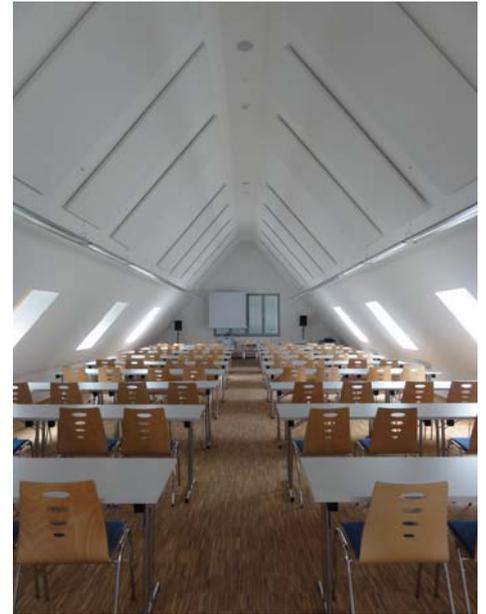


### 1. Bauabschnitt

Abbruch der bestehenden eingeschossigen Wirtschaftsgebäude. Renovierung des bestehenden Friedrich-Ebert-Wohnheims und Erstellung eines Erweiterungs- und Verbindungsbaus. Die Kellergeschosse dienen Lagerzwecken, sowie der Unterbringung der notwendigen Technik- und Umkleieräume. Im Erdgeschoss werden der Empfangsbereich sowie Speisesaal mit Küche und den entsprechenden Nebenräumen untergebracht.

Das Obergeschoss und 1. Dachgeschoss werden überwiegend als Schlafgeschosse genutzt. Die 2. Dachgeschosse werden zum späteren Ausbau vorbereitet.

Im Außenbereich wird die rückwärtige Anlieferung zur Küche angelegt. Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnitts verfügt die Jugendherberge über 38 Gästezimmer mit insgesamt 133 Betten.



### 2. Bauabschnitt

Abbruch des ehemaligen Jugendherbergsgebäudes und Neubau des Gebäudes mit drei Vollgeschossen, Dachstuhl mit 2 Geschossen. Im Westteil des Erdgeschosses werden Tagesräume mit den zugehörigen Nebenräumen entstehen, der Ostteil dient der Unterbringung von behindertengerechten Zimmern (3 St. 6 Betten). Obergeschoss und 1. Dachgeschoss dienen als Schlafgeschosse. Das 2. Dachgeschoss enthält Seminarräume. Das Gebäude wird zu ca. 1/3 unterkellert. Im Außenbereich werden die Zufahrt, sowie die PKW- und Bus-Stellplätze angelegt. Nach Fertigstellung des 2. BA verfügt die Jugendherberge über weitere 34 Gästezimmer einschl. 3 behindertengerechten Zimmern mit 118 zusätzlichen Betten.



### 3. Bauabschnitt

Ausbau der 2. Dachgeschosse zu Seminar- und Tagesräumen sowie der entsprechenden Nebenräume wie WC, Stuhllager etc. Abbruch und Neubau des Pavillons als Seminargebäude als aufgeständerte Stahlbetonkonstruktion mit Holzaufbau, begrüntes Flachdach, zu ca. ¼ unterkellert für Technik- und Lagerräume.

